

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ СОФИЯ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на Обособена позиция № 2

Глава четвърта

от Документация за участие за участие в провеждането на процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по чл. 178 ЗОП, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 12 и чл. 20, ал. 2, т. 1 ЗОП с предмет:

Предмет на обществената поръчка:	**„Изпълнение на строителни и монтажни работи за основно обновяване на ограждащите елементи на учебен Блок 3, обновяване на системата за осветление и текущ ремонт в учебни зали в Блок 1 и Блок 3, и модернизация на образователния процес чрез изграждане на високотехнологични системи за климатизация в лекционни аули в Блок 1 и в Блок 3 на Технически университет – София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“, с три обособени позиции:**
Обособена позиция № 2:	**Изпълнение на текущ ремонт и обновяване на системата за осветление в 9 (девет) учебни зали и 2 (две) лекционни аули в Блок 3, и в 4 (четири) лекционни аули в Блок 1 на ТУ-София по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“**

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

1. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ

Техническият университет – София изпълнява Проект/Договор BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“, който се осъществява в рамките на процедура BG16RFOP001-3.003 ”Подкрепа за висшите училища в Република България” с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. (ОПРР), съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Проектът съчетава мерки за модернизация на образователния процес в ТУ-София и мерки за изпълнение на строителни и монтажни работи в блок № 1 и блок № 3.

Учебен блок № 3 се намира в гр. София, общ. Столична, р-н „Студентски”, „Студентски град” на адрес: бул. „Климент Охридски”№ 8, кв. 180, УПИ II. Сградата е публична държавна собственост. За обекта са налични следните документи: Скица № СК-94-118/05.02.2008 г. и Акт № 07942 за поправка на Акт за публична държавна собственост № 06630/03.07.2008 г. (на основание чл.72, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС)).

Учебен блок № 1 се намира в гр. София, общ. Столична, р-н „Студентски”, „Студентски град” на адрес: бул. „Климент Охридски”№ 8, кв. 180. Сградата е публична държавна собственост (Акт № 02125/24.03.2000 г. за публична държавна собственост).

Съгласно класификацията в *Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи* сградите попадат в категорията „сгради за обществено обслужване“ в областта на образованието и науката.

Двете учебни сгради разполагат с актуални доклади от обследване за енергийна ефективност и сертификати за енергийни характеристики, издадени по реда на Закона за енергийната ефективност, както и с доклади от обследване на техническите характеристики, извършено по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, вкл. технически паспорти и документация от архитектурно заснемане.

Изпълнението на проект Проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 е обезпечено с инвестиционен проект в работна фаза по следните проектни части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“ по раздел „Вентилационни инсталации“, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, План за управление на строителните отпадъци, Сметна документация.

Настоящата техническа спецификация се отнася до изпълнение на мерки за **текущ ремонт** на зали за учебна дейност и подмяна на осветителни тела в залите, в които по Проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“ ще се извършат дейности за модернизация на образователния процес. Снимки на сградите, в които се намират учебните зали, обект на

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

ремонта по Обособена позиция № 2 са показани на фиг. 1, фиг. 2, фиг. 3 и фиг. 4, а схеми на сградите са показани на фиг. 5 и фиг. 6.

Фигура 1	Корпус А1 (фасада север)	Фигура 2	Корпус А1 и Корпус Б1 (фасада запад)





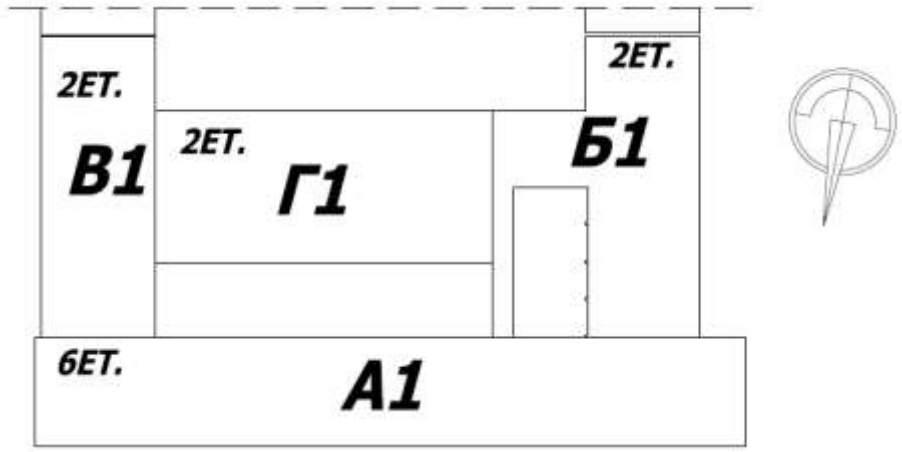
Фигура 3	Блок 1- Зала 1152	Фигура 4	Блок 1 - Ректорат



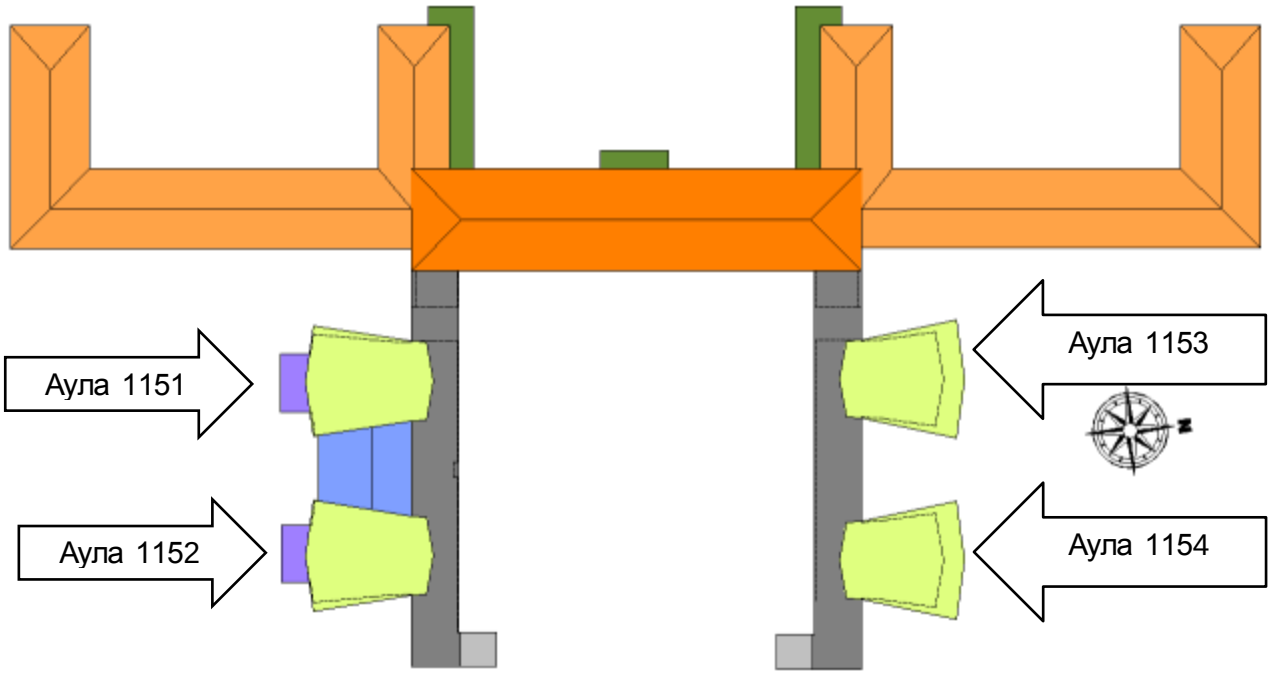


Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Фигура 5 **Схема на сградата на учебен блок № 3 на ТУ-София**



Фигура 6 **Схема на сградата на учебен блок № 1 на ТУ-София с означения на 4-те аули, обект на текущ ремонт по Обособена позиция № 2**



Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Блок № 1 има изцяло обновени външни ограждащи елементи. През 2012 г. по предходен проект за енергийна ефективност, изпълнен по ОПРР 2007 г. – 2013 г., са подменени прозорците на сградата, извършено е топлинно изолиране на фасадите от външната страна, изцяло реконструиран и ремонтиран е скатният покрив на сградата.

Четирите учебни аули, съгласно означението на фиг. 6, подлежат на текущ ремонт от вътре. В същите зали по настоящия проект ще бъдат изградени и нови системи за вентилация, които са обект на изпълнение по Обособена позиция № 3.

Блок № 3 е с лоши енергийни характеристики на ограждащите елементи. Изпълнението на енергоспестяващи мерки за подобряването им е обект на изпълнение по Обособена позиция № 1 и не попада в обхвата на Обособена позиция № 2.

Установена е остра нужда от извършване на текущ ремонт в 15 учебни зали, от които 2 (две) аули в блок № 3, 9 (девет) учебни зали в блок № 3 и 4 (четири) аули в блок № 1 съгласно описа в Таблица 1.

Таблица 1 **Зали за текущ ремонт по Обособена позиция № 2**

Зала №	*Местонахождение*
1	*2*
3129	Учебен блок № 3
3239	Учебен блок № 3
3301	Учебен блок № 3
3401	Учебен блок № 3
3501	Учебен блок № 3
3423	Учебен блок № 3
3527	Учебен блок № 3
3603	Учебен блок № 3
3605	Учебен блок № 3
3610	Учебен блок № 3
3601	Учебен блок № 3
Аула 1151	Учебен блок № 1
Аула 1152	Учебен блок № 1
Аула 1153	Учебен блок № 1
Аула 1154	Учебен блок № 1

Залите, обект на ремонт по Обособена позиция № 2 са в лошо експлоатационно състояние. В незадоволително състояние са боята по стените, подовите настилки, подиумите, вътрешните врати, интериора, контактите и ключовете на електрическата инсталация, осветителна инсталация.

Установена е належаща необходимост от ремонт. На фиг. 7 до фиг. 12 като примери са показани снимки, които онагледяват съществуващото състояние на някои от залите.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Фигура 7 **Подова настилка за подмяна в зала 3129**



Фигура 8 **Стени за ремонт в зала 3401**



Фигура 9 **Стълби за ремонт в аула 3239**



Фигура 10 **Паркет за ремонт в зала 3401**



Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Фигура 11	Таван за ремонт в зала 3610	Фигура 12	Вътрешна врата за подмяна в зала 1153





2. ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

Обект на настоящата поръчка по смисъла на чл. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за Обособена позиция 2 е строителство. По смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) предвидените строителни и монтажни работи (СМР) за изпълнение на Обособена позиция № 2 са **дейности по текущ ремонт.** Тъй като тези видове работи са функционално обвързани с общата цел на проекта и се съчетават времево и функционално с останалите дейности по проекта за постигане на целите, видовете СМР за изпълнението на текущия ремонт са включени в разрешението за строеж заедно със СМР по Обособена позиция № 1 и Обособена позиция № 3.

3. ЦЕЛ

С изпълнението на СМР по предмета на Обособена позиция № 2 се цели да се постигнат общата и специфичните цели на Проект/Договор BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“.

Изпълнението на ремонтните работи от обхвата на Обособена позиция № 2 в съчетание с изпълнението на СМР от обхвата на Обособена позиция № №1 и Обособена позиция № 3 ще допринесе за постигане на:

- ✓ естетична и ергономична образователна среда с високо качество на микроклимата;
- ✓ обновена и атрактивна образователна инфраструктура, създаваща удобство за обучаваните 3700 студенти от приоритетните направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство", както и за обучаващия академичен състав;
- ✓ създаване на условия за здравословна и ефективна работната среда.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

4. ОБЕМ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

Ремонтът в учебните зали не засяга конструктивни елементи на сградата.

Видовете и количествата СМР, предвидени в Обособена позиция № 2 ще се изпълняват в обем **съгласно приложена количествена сметка** документ **образец Д-09-1-2** от документацията за участие в процедурата и **съгласно работен проект по част „Електрическа**“.

Обемът на обществената поръчка по обособена позиция № 2 е определен съгласно:

A. **Количествена сметка** (КС) с видовете СМР за текущ ремонт - документ **образец Д-09-1-2** от документацията за участие в процедурата
B. **Проект по част „Електрическа“**, разработен **в работна фаза** в т.ч. КС по част електрическа.

Допълнително обемът на работата е съобразен със и Изпълнителят трябва да спазва изискванията на:

C. Проект по част „Пожарна безопасност“, разработен за целия строеж
D. План за управление на строителните отпадъци, разработен за целия строеж
E. План за безопасност и здраве, разработен за целия строеж

Обемът на обществената поръчка по предмета на Обособена позиция № 2 включва най-малко следните дейности:

4.1. Дейности по демонтаж

а. Демонтиране на подови настилки от линолеум
б. Демонтиране на дървени интериорни врати
в. Демонтаж на ръбоохранителни лайсни
г. Демонтажни работи по електрическата и осветителната инсталация съгласно работен проект по част „Електрическа“ в т.ч. КС.

4.2. Нови архитектурно-строителни работи

а. Подмяна на подови настилки от линолеум
б. Подмяна на табли на интериорни врати
в. Подмяна на батерии и сифони на мивки
г. Изграждане на защитен прозрачен екран около мивки
д. Боядисване с латекс на стени
е. Боядисване с латекс на тавани
ж. Боядисване с блажна боя на отоплителни радиатори
з. Боядисване с блажна боя на интериорни врати

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

и. Ремонт на студентски банки: шлайфане, китосване, лакиране, боядисване, укрепване към пода

й. Доставка и монтаж на табли за вътрешни интериорни врати, вкл. секретни брави и алуминиеви дръжки;

к. Ремонт на ламперия по стени: почистване на основата, шкурене и лакиране с пожароустойчив лак

л. Ремонт на паркет (циклене, фугиране, лакиране, пренареждане където е необходимо)

м. Ремонт на черни дъски: шлайфане, китосване и боядисване, преместване по хоризонтала;

н. Ремонт на студентски банки. Почистване на основата, шкурене, китосване и боядисване . Укрепване към пода.

о. Доставка и монтаж на нови учебни дъски

п. Ремонт на президиум: Облицовка на фиксиран президиум с фурнир с дебелина 8 mm

р. Облицовка на колони с гипсокартон

с. Полагане на циментова замазка върху бетонен под

т. Възстановяване на мазилка и шпакловане на стени и тавани

у. Шлайфане на мозаечен прозоречен перваз

ф. Направа на защитен парапет

х. Закриване на вертикални отоплителни клонове с гипсокартон

ц. Ремонт на електрически ключове и контакти, монтаж на електрически табла на електрическа инсталация съгласно работен проект по част „Електрическа“ в т.ч. КС

ч. Подмяна на осветителни тела съгласно работен проект по част „Електрическа“ в т.ч. КС

ш. Окабеляване и монтаж на контакти за захранване на компютри в учебни зали съгласно КС за текущ ремонт на зали.

щ. Други, съгласно количествена сметка.

В залите, в които съществуващата подова настилка е от линолеум, същата ще бъде подменена с нова от същия вид.

В залите, в които съществуващата подова настилка е от паркет, същият ще бъде ремонтиран с обновителни дейности, съгласно КС.

Всеки участник за изпълнител на обществената поръчка остойностява приложената количествена сметка с ценовите показатели (единичните цени) на индивидуалната си офертата.

5. ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ

5.1. Общи изисквания към строителните продукти

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон (*Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, за краткост - Наредба № РД-02-20-1/2015 г.*).

Националните изисквания за влагането на строителни продукти в строежите, в т.ч. за случаите по чл. 5 на Регламент (ЕС) № 305/2011, се определят със:

1. нормативните актове за проектиране, изпълнение, контрол и поддържане на строежите, когато съдържат изисквания към строителните продукти, и/или

2. националните стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти;

3. българските национални стандарти или националните стандарти с еквивалентни на българските методи и изисквания, когато няма стандарти по т. 2;

4. българските технически одобрения (БТО);

5. заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството във връзка с предвидената употреба или употреби на продуктите - в този случай националните изисквания са разработени и представени в **национални приложения** към съответните хармонизирани стандарти, а когато няма такива като индивидуални изисквания).

Строителните продукти, които изпълнителят предвижда за трайно влагане в сградите, трябва да са годни за предвидената им употреба, да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните **технически спецификации** и **националните изисквания** по отношение на предвидената им употреба. Характеристиките на продуктите трябва да са такива, които ги правят подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране.

Доставката на всички строителни продукти и материали, необходими за изпълнение на СМР по Обособена позиция № 2 е задължение единствено на изпълнителя.

При извършване на доставките на строителния обект, изпълнителят трябва да се спазва следните нормативни изисквания:

- **строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани технически спецификации**: хармонизирани стандарти или издадена европейска техническа оценка (ЕТО), осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато експлоатационните показатели на съществените им характеристики са определени и декларирани съгласно изискванията на *Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ, L 88/5 от 4.04.2011 г.)*, наричан за краткост "Регламент (ЕС) № 305/2011" и отговарят на **българските национални изисквания** по отношение на предвидената употреба, определени в чл. 8, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-1/2015 г.;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

- **строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти** и не е издадена ЕТО, осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато характеристиките им са определени, декларирани и съответстват на българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, определени в чл. 8, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1/2015 г.;

Строителните продукти се влагат в сградата **само въз основа на декларации**, посочващи предвидената употреба или употреби, и придружени от **инструкция и информация за безопасност на български език**. В зависимост от техническите спецификации, в съответствие с които са оценени строителните продукти, декларациите, които изпълнителят трябва да представи са:

1) **декларация за експлоатационни показатели** съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011,(изменен с Делегиран Регламент (ЕС) № 574/2014 на Комисията от 21 февруари 2014 година за изменение на приложение III към Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на образеца, който да се използва за съставяне на декларация за експлоатационни показатели на строителните продукти), когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО
2) **декларация за характеристиките на строителния продукт**, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО, съставена по образеца съгласно приложение № 1.
3) **декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за конкретния строеж** или заявката на клиента. В случай, че при изпълнение на строителството е наложително в сградата да се вложат строителни продукти, произведени **индивидуално или по заявка за влагане в конкретния строеж**, (не чрез серийно производство), такива продукти се влагат в строежа въз основа на декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект. Декларацията се издава от производителя в зависимост от изискванията въз основа на протоколи от изпитване, приложени изчисления и/или документи за съответствие на вложените материали и доказателства за съответствие с проектните изисквания.

Декларациите, описани по-горе трябва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Строителните продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани технически спецификации по смисъла на Наредба № РД-02-20-1/2015 г., се влагат в строежите въз основа на декларации за характеристиките на строителните продукти, становище за допустимост, издадено от Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" (ГДПБЗН) на Министерството на вътрешните работи (МВР), и инструкция и информация за безопасност на български език.

Всички декларации се придружават в зависимост от случая от информацията по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 г. относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

химикали (REACH), за създаване на Европейска агенция по химикали (ОВ, L 396 от 30.12.2006 г.).

Изпълнителят предварително трябва да **съгласува с Възложителя** и с лицето, упражняващо строителен надзор всички продукти, които са обхванати от горепосочените изисквания и които възнамерява да вложи при изпълнение на СМР.

Изпълнителят извършва това съгласуване непосредствено преди да вложи който и да е от продуктите, които предвижда да използва при ремонта на учебните зали.

Декларациите за строителните продукти се представят в оригинал към момента на съгласуване на продуктите с Възложителя, като съгласуването се извършва периодично в процеса на изпълнение на СМР при доставка на продуктите на строежа.

Не се допуска да се влагат строителни продукти без да са представени на Възложителя и одобрени от него, и от лицето, упражняващо строителен надзор приложимите декларации, както и друга изискваща се от националното законодателство информация за продуктите.

Не се допуска декларациите и друга изискваща се от законодателството информация за строителните продукти да се представят в последствие, след като продуктите са използвани по предвиденото им предназначение и след като са вече вложени в сградата и/или след като са съставени съответните актове за скрити работи.

В случай, че се налага промяна/замяна на определен вид продукт/материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид продукт/материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска от съответната цена по договора с Изпълнителя.

Всички строителни продукти, използвани на строежа трябва да отговарят на БДС, EN **или еквивалентно** или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Поради това, че проектът се финансира с публични средства Възложителят поставя изискване към Изпълнителя, с което го задължава да вложи в строителния обект рециклирани строителни материали или третирани строителни отпадъци за материално оползотворяване в обратни насипи на продукти от оползотворяване на строителни отпадъци съгласно количествата, предвидени в Плана за управление на строителните отпадъци.

Изпълнителят **се задължава** по всяко време **да осигури** на Възложителя или на всяко лице, упълномощено от него, **пълен достъп до залите, в които се извършва ремонта** по Обособена позиция № 2, до местата за складиране на строителни продукти и материали, до местата, където се извършва подготовката им за влагане в строежа, до декларациите и техническата документация за строителните продукти и до строителните машини и оборудване за изпълнение на СМР.

5.2. Специфични изисквания към строителните продукти

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Специфичните изисквания към строителните продукти в настоящата техническа спецификация се основават на изискване на Регламент (ЕС) № 305/2011 г., съгласно което държавите-членки в изискванията си към строежите, както и в други национални правила по отношение на съществените характеристики на строителни продукти, следва да използват методи, които са **в съответствие с хармонизирани технически спецификации (хармонизирани стандарти)**.

5.2.1. Специфични изисквания към строителните продукти от еластични, текстилни и ламинирани подови покрития, които отговарят на изискванията на БДС EN 14041:2006 и за които са установени национални изисквания

Подовите настилки от еластични, текстилни и ламинирани подови покрития, които отговарят на изискванията на **хармонизирания стандарт** БДС EN 14041:2006, трябва да отговарят и на **националните изисквания** към него съгласно БДС EN 14041:2006/NA:2014.

Националните изисквания са определени в национално приложение БДС EN 14041:2006/NA:2014 за определяне на експлоатационните показатели на еластични, текстилни и ламинирани подови покрития. Това са изисквания, които се свеждат до постигане на гранични нива/класове на експлоатационните показатели на този вид продукти.

Подово покритие от едноцветен и декоративен линолеум (по БДС EN 548 **или еквивалентно**), е обхванато от изискванията на БДС EN 14041:2006 и националното приложение БДС EN 14041:2006/NA:2014.

Националните изисквания за определяне на експлоатационните показатели на еластични и ламинирани подови покрития с предвидено използване като подови покрития са за съществените характеристики:

- реакция на огън (клас по реакция на огън и ниво за образуване на дим);
- отделяне на формалдехид (клас);
- устойчивост (съпротивление) на подхлъзване, динамичен коефициент на триене, μ (клас);
- статично електричество или електрическо поведение (ниво на антистатичност и ниво на електропроводимост;

Допълнително при избора на покритие от линолеум Изпълнителят трябва да съобрази още:

- вероятните замърсители, от които биха се повлияли подовите настилки от линолеум в учебните зали в които ще бъдат положени;
- необходимия режим на почистване и поддържане;
- мерки за намаляване достъпа на влага;
- рисковете от подхлъзване и падания, завършващи със и без наранявания, предизвикани от условията в работното помещение, наличието на вътрешни стълби, работния режим, броя на хората които ходят по настилката;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

- други съществени експлоатационни изисквания на производителя, които са от значение при избора на настилка от този вид по предвиденото й предназначение и за защита на здравето на преминаващите върху настилката хора.

Когато Изпълнителят предвижда да изпълни подова настилка от линолеум, който отговаря на изискванията на друг хармонизиран стандарт или на нехармонизиран стандарт продуктът трябва да отговаря на БДС, EN **или еквивалентно** или, ако е от внос, да бъде одобрен за ползване на територията на Република България и да е с качество, отговарящо на гаранционните условия.

5.2.2. Специфични изисквания към строителните продукти за паркет

В случаите, в които ремонтът на подово покритие от паркет изисква възстановяване на повредени части от паркета, то се извършва с продукти, които отговарят на БДС, EN **или еквивалентно** или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

5.2.3. Специфични изисквания за ремонт на електрическата и осветителната инсталация

Част от СМР ще изпълняват съгласно работен проект по част „Електрическа“ в т.ч. КС към тази проектна част. Подмяната на ключове и контакти, монтаж на нови такива и окабеляване за захранване на компютри в залите, обхванати от текущия ремонт ще се извърши съгласно количествена сметка за ремонтните дейности, неизискващи проектиране.

5.2.4. Специфични изисквания за цветови решения

Цветовото съчетание и цветовите акценти за стени, тавани, вътрешни интериорни врати, президиуми и подиуми се уточняват предварително с Възложителя преди извършване на бояджийски и монтажни работи.

6. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО

Преди започване на строителството Изпълнителят трябва да създаде временна строителна база на място, съгласувано с Възложителя. При създаване на базата Изпълнителят трябва да се придържа стриктно към изискването, че „Временно строителство” за всички сгради, съоръжения, инсталации и пътища, определени в плана за безопасност и здраве, които са специално построени или приспособени чрез реконструкция и ремонти за нуждите на строителството през времетраенето му и които се премахват преди приемане на строежа.

Във временната си строителна база Изпълнителят следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните оборудване, продукти и материали и да осигури правилното им съхранение в съответствие с изискванията на производителите;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офис за представители на консултанта и координатора по безопасност и здраве;
- офиси и битови помещения за персонала на Изпълнителя.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

В случай, че се налага да бъдат наети терени, извън строителната площадка за изграждане на временната база, Изпълнителят трябва да ги наеме за своя сметка.

Преди подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (образец 2) за строежа, Изпълнителят за своя сметка трябва да изготви информационна табела съгласно чл. 13 от *Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи* (посл. изм. и доп. ДВ. бр.90 от 15 Ноември 2016 г.)

Преди започване на работа и до изпълнение на СМР Изпълнителят е длъжен да извършва оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.

След приключване на работите по предмета на изпълнение на обществената поръчка, Изпълнителят своевременно трябва да демонтира всичките си съоръжения складове, офиси и битови помещения, обект на временно строителство и да изтегли цялата си механизация и невложени в строежа продукти и материали, и да разчисти терена, използван за временно строителство за своя сметка.

7. ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

7.1. Общи изисквания относно изпълнението на СМР

Изпълнението на СМР е съгласно инвестиционен проект, разработен във фаза – работен проект, количествена сметка за изпълнение на Обособена позиция № 2 – документ **образец Д-09-1-2** от документацията за участие, настоящата Техническа спецификация - документ **образец Д-03-2** от документацията за участие, Техническото предложение за изпълнение на поръчката - документ **образец Д-08** от документацията за участие, и Ценово предложение на участника - документ **образец Д-09** от документацията за участие.

Строителят, избран за Изпълнител на Обособена позиция № 2 носи отговорност за:

1) изпълнението на СМР в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
2) изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;
3) своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по т. 1 и 2;
4) съхраняването на екзекутивната документация **и нейното изработване**, когато от Възложителя с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа.

Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Строителят може да възложи на подизпълнител извършването на отделни видове строителни и монтажни работи като задължително декларира това при участието си в обществената поръчка в Единния документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – документ **образец Д-06** от документацията за участие. Подизпълнителите **нямат право** да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Строителят е длъжен да назначи по трудов договор технически правоспособни лица, които да извършват техническо ръководство на изпълняваните СМР.

Технически правоспособни са лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", както и лицата със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника". Извън посочените случаи техническа правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на ЗУТ.

За да изпълнява СМР по Обособена позиция № 2 Изпълнителят трябва да бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнението на строежи най-малко втора категория (първа група по чл. 5, ал. 1, подгрупа най-малко по чл. 5, ал.4, т.2 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя) и да притежава удостоверение за тях, издадено при условията и по реда на Закона за камарата на строителите в България.

7.2. Специфични изисквания относно качеството на СМР

Предвидените за изпълнение СМР се извършват съгласно изискванията на чл. 169 ал. 1 и 3 от ЗУТ, изискванията на инвестиционния проект по приложимите за Обособена позиция № 2 части и Техническата спецификация на Възложителя.

Всички дейности, извършвани от строителя трябва да се изпълняват в съответствие с приложимото законодателство.

Изпълнителят следва да изпълни на строителната площадка всички предвидени СМР по отделните части на инвестиционния проект, в съответствие със следните стандарти за опазване на околната среда по ISO 14001:2004 **или еквивалентно**, за качество по ISO 9001:2008 **или еквивалентно** с обхват на сертификата в съответствие с предмета на поръчката по обособена позиция № 2.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички видове СМР със собствени сили и средства в съответствие с одобрения инвестиционен проект по част „Електрическа“, при спазване на проектна част „Пожарна безопасност“, Планът по безопасност и здраве, Планът за управление на строителните отпадъци и видовете СМР съгласно КС за Обособена позиция № 2.

Необходимите за изпълнение на СМР механизация, оборудване, инструменти, продукти и материали са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни всички видове СМР с висок професионализъм и високо качество, което да съответства на заложените цели на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1“.

7.2.1. Специфични изисквания относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

При изпълнение на СМР изпълнителят (строител) работи в пряко сътрудничество с координатора по безопасност и здраве на обекта и изпълнява задълженията си съгласно проектна част План за безопасност и здраве на одобрения инвестиционен проект и издаденото разрешение за строеж.

При изпълнение на СМР строителят спазва всички изисквания, наложени му като участник в строителството, произтичащи от *Закона за здравословни и безопасни условия на труд* и *Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 90 от 15 Ноември 2016 г.) вкл. тези, за които е упълномощен от Възложителя.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска. Когато Изпълнителят използва подизпълнители за изпълнение на поръчката оценката на риска се извършва съвместно с предварително обявените подизпълнители и се актуализира в процеса на работа.

Строителните и монтажни работи ще се извършват в условията на работещ университет и учебен процес, поради което оценката на риска се извършва съвместно с упълномощено от Възложителя лице.

Ако по време на извършването на СМР настъпят съществени изменения от първоначалните, заложени в изготвения План за безопасност и здраве, оценката на риска се актуализира. При извършването на оценка на риска се правят измервания на параметрите на работната среда.

7.2.2. Специфични изисквания относно обема на СМР

Строителните и монтажни работи се изпълняват в съответствие с:

- одобрения инвестиционен проект (по приложимите части за Обособена позиция № 2);
- Договора с Възложителя;
- Техническата спецификация – документ **образец Д-03-2** от документацията за участие, Приложение № 1 към проекта на договор за изпълнение на Обособена позиция № 2 от обхвата на обществената поръчка;
- Техническото предложение на изпълнителя – документ **образец Д-08** от документацията за участие, Приложение № 2 към проекта на договор за изпълнение на Обособена позиция № 2 от обхвата на обществената поръчка;
- Ценовото предложение на изпълнителя - документ **образец Д-09** от документацията за участие Приложение № 3 към проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 2 в т.ч.: Количествена сметка - документ **образец Д-09-1-2** от документацията за участие,

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

остойностена като Количествено-стойностна сметка (КСС) с цени на Изпълнителя, както и документ **образец Д-09-2-2** Ценови показатели при формиране на единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи в КСС за изпълнение на Обособена позиция № 2;

- Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, издадени от Главна дирекция „Градско и регионално развитие“ – Управляващ орган на Оперативната програма;
- Приложимите закони и наредби съобразно естеството и обема на работа.

Задължителни за изпълнение са всички мерки, предписани като задължителни в обследването за енергийна ефективност, извършено по реда на *Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради* и всички мерки, предписани като задължителни в обследването за установяване на техническите характеристики на строежа, извършено по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

От предписаните задължителни мерки **в обхвата на Обособена позиция № 2 попада мярката за подмяна на осветителни тела, окабеляване, подмяна на повредени контакти и ключове на електрическата инсталация.**

Всички използвани от Изпълнителя продукти и материали трябва да отговарят на изискванията, определени в *Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар*.

7.2.3. Специфични изисквания относно организацията на работа

За да демонстрира високо качество на организация на работа и добро планиране и координиране на изпълнението участникът трябва да представи в рамките на Техническото предложение, като част от него:

„Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя“ по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „б“ от ППЗОП, към което се представят и следните приложения:

- ПИП-П-№ 1: Организационен план.
- ПИП-П-№ 2: Строителен ситуационен план.
- ПИП-П-№ 3: Схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители.
- ПИП-П-№ 4: Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове в съответствие с проектна част „План за безопасност и здраве“;
- ПИП-П-№5: Схема на местата за складиране на строителни продукти/инсталационно оборудване, съоръжения и/или елементи, временни работилници и контейнери за отпадъци;
- ПИП-П-№ 6: Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ в съответствие с проектна част „План за безопасност и здраве“.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

- ПИП-П-№ 7: Линеен план-график за изпълнение на поръчката.
- ПИП-П-№ 8: График на работната сила.
- ПИП-П-№ 9: Списък на основната строителна механизация, инструменти, машини, съоръжения, специални уреди и оборудване за работа.
- ПИП-П-№ 10: Други приложими разяснения, ако е необходимо (описание и/или снимки на продуктите/оборудването, които ще се доставят на обекта, технологиите и др. по преценка на участника)

За изпълнение на поръчката е необходимо участникът да представи в предложението за изпълнение на поръчката използваните технологии и **организация на строителството**, придружени с подробен **линеен план-график** за изпълнението на строителните и монтажни работи, реализируем с целите и продължителността на проекта на Възложителя.

Техническото предложение трябва да е съобразено с изискванията на техническата спецификация, с инвестиционния проект (по приложимите части за изпълнение на Обособена позиция № 2, количествената сметка за Обособена позиция № 2, приложимите нормативни актове и стандарти, и да предлага мерки за повишаване качеството и надеждността на изпълнението.

Техническото предложение трябва също така да описва в последователност, продължителност и взаимообвързаност изпълнението на видовете СМР, както и възможностите за времево и организационно съвместяване със СМР за изпълнение на Обособена позиция № 1 и Обособена позиция № 3 в условия на работещ университет и учебен процес. Във връзка с това важно условие участникът **задължително трябва да посочи** в техническото си предложение **срокът за изпълнение на СМР** по Обособена позиция № 2, който трябва да е съобразен освен с обема на работата, но и с посочените от възложителя условия, а също така и с **възможностите за съвместяване и координиране на дейностите по изпълнението на другите две обособени позиции от поръчката, както и с дейностите по обзавеждане на учебните зали с нови мебели и технически средства за модернизация на обучението**.

Линейният календарен план-график трябва да бъде нагледен, подробен и реалистичен, съобразен с обема и спецификата на обекта и със срока, предложен от участника за изпълнение на обособената позиция. Заедно с него участникът трябва да изготви организационен план, от който да е видно как ще се извършва управлението на строителството, разпределението на техниката (механизацията) и работната сила, включително отговорностите на ръководния технически състав, доставките на строителни продукти, материали и оборудване на място на строителната площадка и времето за всеки от етапите в рамките на предложения от участника срок за изпълнение на СМР.

Линейният календарен план-график трябва да съответства на предложените последователност, продължителност и взаимообвързаност на дейностите, посочени в техническото предложение на участника, като срок за изпълнение на СМР трябва да е обвързан с представената организация и мобилизация на ресурсите. Чрез диаграми могат да се представят основните ресурси – човешки, технически, материални. Линейният календарен план-график се изготвя за целия строителен обект по предмета на конкретната обособена позиция и включва всички необходими дейности по изпълнение на строежа, както подготвителните, така и тези по същинското изпълнение на СМР до тяхното

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

завършване. В линейния план-график участникът трябва да предвиди и дни за неблагоприятни метеорологични условия, както и **графикът да бъде съобразен с паралелното протичане на учебен процес в сградата** по времето на изпълнение на СМР**.**

Участник, чието техническо предложение не съответства на някое изискванията на Техническата спецификация на Възложителя ще бъде отстранен и офертата на такъв участник не подлежи на оценка.

За техническо предложение на участник, което в частта си за организация на работата не включва някой от изброените по-горе елементи в т.ч. изискваните приложения, и/или не отговаря на изискванията на Възложителя за съответствие и обвързаност на отделни негови елементи ще се счита, че не отговаря на техническата спецификация на Възложителя.

Линейният календарен план-график, предложен първоначално в офертата, подлежи на своевременно актуализиране от Изпълнителя (ако е необходимо) и на съгласуване от Възложителя преди започване на работата. Графикът се съгласува от Възложителя писмено.

В допълнение разписаното от участника „Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя“ няма да се счита за съответстващо на изискванията на възложителя, ако се ограничава само до повторение на текстове от Техническата спецификация и/или препис на текстове от нормативни актове. **В тази връзка възложителят обръща внимание, че в предложението си за изпълнение на поръчката участникът трябва да се придържа към конкретика, която дава отговор на въпроса „как?“ участникът ще изпълни поставените изисквания т.е. възложителят очаква в предложението за изпълнение на поръчката участникът да акцентира върху решенията (организационни, ресурсни, технологични), а не върху повторение на дефинирани от възложителя към изпълнителя задачи и изисквания.**

7.2.4. Специфични изисквания относно опазване на околната среда

В процеса на работата по договора, сключен с Възложителя, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на *Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община*, както и изискванията на чл.157, ал. 5 от ЗУТ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съответстващи на естеството на работата.

По време на строителството не се допуска отделяне на вредни вещества, замърсяващи околната среда и въздуха в района на местонахождение на строежа.

Възложителят на СМР възлага на Изпълнителя във функциите му на строител изготвянето на транспортен дневник на строителните отпадъци по време на СМР съгласно изискванията на приложение № 6 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Възложителят на СМР възлага на Изпълнителя изготвянето на отчет съгласно приложение № 7 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за изпълнение на плана за управление на СО.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Образуваните от строителните и монтажни работи строителни отпадъци на строежа се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно при условията и по реда на *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г.).

7.2.5. Специфични изисквания за документиране на строителството

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при изпълнение на СМР (Наредба № 3/2003 г.) за целия строеж задължителни за съставяне по време на строителството са образците на следните актове и протоколи: образци № 2, (2а), 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16 и 17.

За строежа се съставя задължително и Протокол за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж (Приложение № 1 към чл. 7, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3/2003 г.) – този протокол се съставя от възложителя, проектанта, строителя и консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Подадените в количествената сметка (документ **образец Д-09-1-2** от документацията за участие) видове и количества работи, както и параметрите, посочени в инвестиционния проект на отделните видове СМР, са **фиксирани и задължителни за изпълнение от строителя**.

При възникване на видове работи, извън посочените в количествената сметка, същите подлежат на одобряване или отхвърляне от Възложителя. За доказване на възникналите различия при представянето им за одобряване от Възложителя Изпълнителят е длъжен да представи още:

а. аргументирана обосновка в писмен вид за необходимостта от актуализиране на КС – документът се изготвя в свободен текст от Изпълнителя до Възложителя;

б. заменителната таблица, съдържаща най-малко информацията в документ **образец №-10-4** Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР, в която са отразени, видимо и ясно разграничимо разликите, въз основа на които се налага актуализиране на КС. Таблицата се представя задължително в електронен формат “xls.” (MS Office Excel) и на хартиен носител за одобрение от възложителя, от проектанта и от лицето, упражняващо строителен надзор.

При представяне на заменителна таблица единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от офертата на Изпълнителя. При изпълнение на СМР, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностната сметка към договора, Изпълнителят изготвя анализи на единичните цени, в съответствие с обявените в офертата му показатели. Единичните цени се одобряват предварително от Възложителя.

При съставяне на заменителна таблица трябва ясно да се разграничат изпълнените СМР по вида разход безвъзмездна финансова помощ, собствен принос, и/или непредвидени разходи.

7.2.6. Специфични изисквания относно поддържането на процедури за проверка и контрол на строителството

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

В процеса на строителството се поддържат следните процедури за контрол:

- **Външен контрол**, изпълняван по силата на закон. Осъществява се по реда на ЗУТ под формата на строителният надзор, който е задължителен за всички строежи от първа до четвърта категория по чл. 137 от ЗУТ;
- **Вътрешен мониторинг и контрол** – извършва се от ТУ-София като бенефициент по проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство".

Строителният надзор по време на изпълнение на СМР по предмета на Обособена позиция № 2 ще се извършва от консултант по чл. 166 от ЗУТ, притежаващ удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който е търговец по смисъла на Търговския закон или е регистрирано в търговски или друг публичен регистър в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство и отговаря на изискванията, определени в ЗУТ.

Съгласно изискванията на Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 ТУ-София в качеството му на бенефициент по процедура BG16RFOP001-3.003 ”Подкрепа за висшите училища в република България” по Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“ на ОПРР упражнява **вътрешен мониторинг** към Изпълнителя.

Процедурата по вътрешен мониторинг се осъществява от екипа по проекта спрямо изпълнителите по сключените договори за възлагане на обществени поръчки за строителство за всяка от обособените позиции по предмета на настоящата обществена поръчка. Процедурата по вътрешен мониторинг се извършва съгласно Регламент (ЕС) № 1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. Процедурата включва извършване от бенефициента/ екипа по проекта на **проверки на мястото** на изпълнение на съответната дейност.

При извършване на проверка на място се подписва двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложени, актувани и реално изпълнени СМР. Констативният протокол се съставя по образец - Приложение № 7 към договора за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 2 (Приложение № 7 е **Приложение 10.3-3** Двустранен Констативен протокол между бенефициент по ОПРР и изпълнител на договор по обществена поръчка). Констативният протокол се базира на **извадкова проверка** на изпълнените СМР спрямо договора с Изпълнителя.

Проверка се извършва задължително преди междинно и преди окончателно плащане, а при необходимост и в друго време.

Възложителят може да извърши контрол по изпълнение на СМР по всяко време в процеса на изпълнение на договора за строителството.

Изпълнителят е длъжен да осигурява по всяко време достъп до строителната площадка на упълномощени представители на възложителя и на консултанта.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Освен изискващите се задължителни документи за документиране на строителството Възложителят извършва **задължителна проверка** за готовността на Изпълнителя за:

- подготовка вкл. за изпълнение на мероприятия по ЗБУТ и за стартиране на СМР – проверката се документира от Възложителя;
- направа и разваляне на скеле и/или друга приложима механизация/оборудване - проверката се документира от Възложителя;
- изпълнение на СМР в необходимото количество и качество за постигане на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ преди всяко плащане с изключение на авансово - проверката се документира с двустранен констативен протокол по образец – Приложение № 7 към проекта на договор за изпълнение на Обособена позиция № 2 от обхвата на обществената поръчка (Приложение 10.3-3 Двустранен Констативен протокол между бенефициент по ОПРР и изпълнител на договор по обществена поръчка);
- готовността за приемане на СМР и за въвеждане на строежа в експлоатация - проверката се документира от Възложителя.

Промяната в количеството на всяка конкретна позиция в КСС не може да надвишава с повече от 15% първоначално определеното количество, както в посока увеличаване, така и в посока намаляване. Общата стойност на количествата надвишения до 15% от първоначално определеното количество се компенсира с общата стойност на количествата намаления до 15% от първоначално определеното количество. Намаленията над 15%, както и неизпълнените позиции, не могат да бъдат използвани за компенсиране на надвишени количества до 15%.

Общата стойност на промените за целия период на изпълнение при намаляване на количествата на СМР не трябва да надвишава 10% от стойността на КСС към договора за строителство.

Общата стойност на промените за целия период на изпълнение при увеличаване на количествата на СМР не трябва да надвишава 10% от стойността на КСС към договора за строителство в случаите, когато се компенсира с намаляване на други количества.

Увеличението в количествата на стойност над 10% от стойността на КСС не се компенсира с каквото и да е намаляване в количества и остава за сметка на Изпълнителя.

7.2.7. Специфични изисквания относно предаване на екзекутиви

По време на строителни и монтажни работи е възможно да възникнат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект. Всички изменения, своевременно се отразяват върху одобрения проект и предварително се одобряват от Възложителя.

В случай на установена в хода на работата необходимост от съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект (по приложимите части за Обособена позиция № 2) или при настъпване на обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектните или авторските предписания, Изпълнителят своевременно писмено

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

уведомява Възложителя и лицата, изпълняващи авторски и строителен надзор, за преценка и предприемане на изискуемите процедурни действия по чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, като не пристъпва към осъществяване на непредписани по този ред СМР или в нарушение на Закона за авторското право и сродните му права. След произнасяне по компетентност на отделните участници в инвестиционния процес Възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл. 175 или по чл. 154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби, както следва:

- не се допускат съществени отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 3 и 4 (т. 2 е неприложима) от ЗУТ - нарушаване предвижданията на действащия подробен устройствен план (ПУП); на такива, които са несъвместими с предназначението на територията; нарушаване на строителните правила и нормативи, техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарните изисквания;

- съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ се допускат преди реализирането им по искане на Възложителя въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж, отразени в него със заповед на одобряващия орган за допълване на издаденото разрешение за строеж.

- несъществени отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 3 от ЗУТ се допускат по реда на чл. 175 от ЗУТ **и са за сметка на Изпълнителя**.

За изпълнението на строежа по издаденото, а в случай на необходимост – и допълнено разрешение за строеж, Изпълнителят следва в рамките на компетентността и пълния обхват на отговорностите си по чл. 163 от ЗУТ да съхранява заверената заповедна книга на строежа и да изпълнява отразените в нея предписания на изпълняващия авторски надзор, както и да участва в създаването на всички актове и протоколи, изискуеми за категорията на строежа по реда на *Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*.

След фактическото завършване на строежа Изпълнителят изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от проектите по приложимите части. Екзекутивите се подписват от проектанта, от лицето, упражняващо строителен надзор, от строителя и от възложителя.

За проведените приемни изпитвания, измервания и/или проби (ако са приложими) се съставят надлежни документи, които са неразделна част от строителната документация за въвеждане на строежа в експлоатация.

7.2.8. Специфични изисквания относно срока за изпълнение

Обществената поръчка в обхвата на обособена позиция № 2 се изпълнява така, че да гарантира **безупречно качество** и **срочно изпълнение** на СМР.

Предвид графика за провеждане на обществените поръчки по проекта на възложителя, изпълнението по тази обособена позиция може да започне най-рано през **месец юли 2017 г.** с възлагателно писмо от възложителя до изпълнителя. **Срокът на изпълнение на СМР по Обособена позиция № 2 не може да бъде по-голям от 150 дни,** считано от датата на възлагане с писмо от възложителя, а за въвеждане на строежа в експлоатация са предвидени до 60 дни след приемане на изпълнените СМР в пълен обем на всички обособени позиции.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Срокът за изпълнение на СМР, предложен от участника, трябва да съответства на срока за изпълнение на дейностите в предложения от него линеен календарен план-график, да бъде измерен в календарни дни, вкл. да предвижда времето за отстраняване на дефекти, установени при проверка на място, както и времето за приемане на строежа с констативен акт за установяване на годността му за приемане (акт обр. 15). В случай, че това условие не е спазено, участникът се отстранява поради несъответствие с изискванията на Техническата спецификация.

С цел да се избегне предлагане от участниците на **необосновано кратък срок за изпълнение** на поръчката, което може да доведе до компромиси с качеството на изпълнение, както и отчитайки обема, условията и сложността на обществената поръчка по конкретната обособена позиция, срокът **за изпълнение на СМР не може да бъде по-кратък от 90 дни**.

7.2.9. Специфични допълнителни изисквания относно запознаване със строителната площадка и с техническата документация за сградата.

Всеки участник за изпълнение на Обособена позиция № 2 има право да се запознае със строителната площадка и със строителните книжа за учебен блок № 3 и учебен блок № 1 преди изготвянето на техническото и ценово предложение за участие в обществената поръчка.

Запознаването със строителната площадка и със залите, обект на ремонта по Обособена позиция № 2 се извършва с подаване на заявка на телефон: 02 9652550, факс: 02 8683215 или на електронна поща: zop@tu-sofia.bg. За организиране на **огледи на място** ТУ-София определя лице за контакт: **инж. Емилия Николова -** ръководител сектор „Държавна собственост и инвеститорски контрол“ в ТУ-София.

Достъпът до помещенията е допустим само при осигуряване на придружаващо техническо лице, определено от Възложителя. Срокът за извършване на огледи на сградата започва да тече от деня на публикуване на обявлението за обществена поръчка и приключва в деня и часа, в който изтича крайният срок за получаване на офертите.

Огледите се удостоверяват с двустранно подписан **протокол за извършен оглед** на място – документ **образец Д-07** от документацията за участие в обществената поръчка.

Няма ограничения за броя на огледите, извършени от един участник.

7.2.10. Специфични допълнителни изисквания относно представянето на количествено-стойностна сметка (КСС)

Към документацията за участие, освен на хартиен носител изпълнителят представя **и на електронен носител КСС** за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 2 във формат *.xls.

Всеки участник за изпълнител на обществената поръчка остойностява приложената количествена сметка с ценовите показатели (единични цени) на индивидуалната си офертата. Всички числа в КСС се закръгляват до втория знак след десетичната запетая.

Позициите в КСС трябва **да съответстват напълно на посочените в КС** - документ **образец Д-09-1-2** от документацията за участие.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

При несъответствие на хартиения и електронния вариант на КСС за валиден ще се счита хартиеният, който е подписан от участника.

Общата цена в лева без ДДС на всеки отделен ред от КСС (всяка отделна позиция за даден вид СМР) е произведение на посоченото от възложителя количеството и посочената единичната цена, предложена от участника. Общата цена оферирана от участника в лева без ДДС е сума от общите цени за отделните видове СМР (отделните редове на КСС) и посочените от участника непредвидени разходи.

При всяка допусната от участника грешка спрямо посочените условия за образуване на общата цена на отделна позиция в КСС, както и на общата цена за изпълнение на поръчката по посочената обособена позиция като цяло, когато грешката е установена от комисията за оценка и класиране на офертите на участниците, ще се счита че ценовото предложение на този участник не отговаря на предварително обявените условия на възложителя и такъв участник ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

При установяване на грешка в КСС, която влияе на общата цена предложена от участник в процедурата този участник се отстранява от участие.

7.2.11. Специфични изисквания за установяване и изпълнение на възстановителни дейности и за приемане на СМР

Изпълнителят е длъжен за своя сметка да осигури изпълнението на възстановителните работи при некачествено или лошо изпълнени СМР или СМР в несъответствие с одобрения инвестиционен проект (по приложимите части за изпълнение на Обособена позиция № 2).

Обемът и видовете СМР, подлежащи на възстановяване, се установяват с подписан на място констативен протокол от представители на Възложителя, Изпълнителя, лицето, упражняващо строителен надзор и проектантите, упражняващи авторския надзор. Към протокола може да се приложат фотоматериали. В случай, че строителят откаже да подпише констативния протокол, същият се приема за подписан с подписите на възложителя, строителния надзор и авторския надзор.

Строежът ще се приеме и въведе в експлоатация съгласно изискванията на чл.176, чл.177 и чл.178 от ЗУТ.

Всички такси за въвеждането на строежа в експлоатация са за сметка на Възложителя.

7.2.12. Специфични изисквания относно гаранционни срокове за изпълнение на СМР и гаранционни условия

Гаранционните срокове на изпълнените СМР не могат да бъдат по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 3, т. 4 и т. 5 от *Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти*.

Гаранционните срокове започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване по чл. 177, ал. 2 от ЗУТ на строителния обект по предмета на договора.

За проявилите се в гаранционните срокове дефекти/повреди Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3 (три) дни след уведомяването Изпълнителят

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

е длъжен да се яви за изготвяне на констативен протокол и съгласувано с Възложителя да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от Възложителя.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато Изпълнителя не отстрани същите и да прихване направените разходи от гаранцията за изпълнение на договора.

Изпълнителят обезпечава изпълнението на СМР с гаранция за изпълнение в размер на 1 % (едно на сто) от цената на договора за възлагане, без ДДС.

Срокът на действие на гаранцията по ал. 1 е 01.11.2019 г. 24:00 ч. В случай, че гаранцията е парична сума, същата се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до 5 работни дни считано от 01.11.2019 г.

8. ОТЧИТАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

8.1. Отчитане на действително извършени СМР

След извършване на съответния обем СМР, които са основание за плащане съгласно условията на сключения договор, Изпълнителят изготвя и представя на Възложителя следните документи:

а) Искане за плащане за действително извършени СМР – документ **образец Д-10-5** от документацията за участие, Приложение № 5 към проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 2. Документът се съставя в на хартиен носител в **3** (три) оригинални еднообразни екземпляра.

б) Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР (бивш **образец акт 19**), документ **образец Д-10-4** от документацията за участие и Приложение № 4 към проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 2. Документът се представя в електронен формат “xls.” (MS Office Excel) и на хартиен носител в **4** (четири) оригинални еднообразни екземпляра (от които един брой за Изпълнителя);

в) Протоколи за приемане на действително извършени СМР - всички протоколи към момента на искането, съставени по реда на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, датирани и комплектовани по хронология. Документите се представят във вид на **сканирани електронни копия на оригиналите им,** подписани и подпечатани от отговорните за съставянето им лица**,** и на хартиен носител в **3** (три) оригинални еднообразни екземпляра.

Действително извършените и отчетени СМР задължително се проверяват на място преди да се приемат от представител на строителния надзор, след което възложителят упражнява вътрешен мониторинг и контрол преди да одобри изцяло или частично отчетеното изпълнение към момента на искането за плащане.

При съставяне на протоколите по т. „б“ трябва ясно да се разграничат приетите СМР по вида разход – безвъзмездна финансова помощ, собствен принос, и/или непредвидени разходи.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

Разплащането на СМР ще се извършва за действително изпълнени количества по оферираните и договорени единични цени, посочени в КСС по ценовото предложение към договора за изпълнение на Обособена позиция № 2 от обхвата на обществената поръчка.

Единичните цени за видовете работи от количествената сметка, включват всички разходи за напълно завършен вид работа в съответствие с инвестиционния проект.

8.2. Условия и основание за плащане

8.2.1. Условия и срокове за плащане

Разплащането ще се извършва както следва:

А. Авансово плащане – в размер на **10 %** от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 2 - **до 14 дни** от датата на изпращане на възлагателно писмо на изпълнителя и след представяне на оригинална данъчна фактура за дължимата сума. Стойността на аванса се приспада пропорционално от сумата за всяко едно следващо междинно плащане, дължимо от възложителя на изпълнителя;

В. Междинни плащания в максимален общ размер до 80% от общата цена на договора, както следва:

а) Първо междинно плащане – извършва се в срок **до 14 дни** от датата на одобряване на **Акт за изплащане на суми** за действително извършени СМР (**образец Д-10-6)** и въз основа на оригинална данъчна фактура, но не по-късно от **60 дни** считано от датата на получаване на възлагателното писмо при изпълнителя.

б) Второ междинно плащане - извършва се за действително изпълнено строителство в пълен обем **с обща продължителност най-много 150 дни** от датата на получаване на възлагателно писмо при изпълнителя и след подписване на **Акт образец 15 без забележки**. Паричното задължение на възложителя се изплаща на изпълнителя в срок **до 30 дни** от датата на одобряване на **Акт за изплащане суми з**а действително извършени СМР (**образец Д-10-6)** в **пълния им договорен обем** и въз основа на оригинална данъчна фактура.

в) Окончателно плащане в размер на **10 %** от общата цена на договора - плащането се извършва **до 14 дни** от датата на издаване на Разрешение за ползване.

8.2.2. Основание за плащане

Основание за плащане е налице, когато при Възложителя са налични надлежно съставени и подписани следните документи:

а) Искане за плащане по т. 8.1. буква „а“ - в изискващия се образец, формат и брой на екземплярите;

б)) Протокол за отчитане и приемане на действително извършени СМР (по примера на бивш образец акт 19) - в изискващия се образец, формат и брой на екземплярите;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

в) Протоколи за приемане на действително извършени СМР съставени по реда на *Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* - в изискващия се образец, формат и брой на екземплярите;

г) Акт за плащане – документ **образец Д-10-6** от документацията за участие, Приложение № 6 към проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 2 – документът се съставя в **3** (три) оригинални екземпляра;

д) Оригинална фактура на стойност, равна на стойността на одобрения за изплащане Акт по т. „г".

9. ПРИЛОЖИМИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ

Приложимите нормативни актове за изпълнение на Обособена позиция № 2 от обхвата на обществената поръчка са следните закони и наредби с приетите им последни изменения и допълнения:

а. Закон за устройство на територията

б. Закон за енергийната ефективност

в. Закон за здравословни и безопасни условия на труд

г. Закон за управление на отпадъците

д. Закон за техническите изисквания към продуктите

е. Закон за камарата на строителите в България

ж. Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

з. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

и. Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

й. Наредба № РД-02-20-3 от 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата

к. Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

л. Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения

м. Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

н. Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община

о. Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г.).

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

п. Други приложими европейски и български нормативни актове, относими към изпълнението на частите на инвестиционния проект, както и към изпълнението на задълженията на изпълнителя на Обособена позиция № 2 от обхвата на обществената поръчка.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.003-0012-C01 „Подобряване качеството на образователната среда в ТУ-София за водещите приоритетни професионални направления 5.3 "Комуникационна и компютърна техника" и 5.13 "Общо инженерство" чрез цялостно обновяване на Блок 3 и Блок 1" по Процедура BG16RFOP001-3.003 „Подкрепа за висшите училища в Република България, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа/публикацията се носи от Технически университет - София и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.